СОГЛАШЕНИЕ № 73-24-Д/10
об исполнении схемы теплоснабжения
г. Ульяновска

г. Ульяновск «30» 10 2024 г.

Администрация города Ульяновска, являясь в соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «город Ульяновск», статьёй 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исполнительно – распорядительным органом муниципального образования «город Ульяновск», в лице Главы города Ульяновска Болдакина Александра Егоровича, избранного решением Ульяновской Городской Думы от 19.04.2023 № 61 и действующего на основании Устава муниципального образования «город Ульяновск», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга», в лице директора Галяутдинова Асхата Хузязяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО) с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 №1775-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.09.2024 № 234тд заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Схема теплоснабжения), утверждённой приказом Минэнерго России от 11.09.2024 № 234тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 года (актуализация на 2025 год)», а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск», предусмотренные для ЕТО (далее - Целевые показатели).

1.2. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ЕТО обязуется:

2.1.1 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2 обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3 нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее

в схеме теплоснабжения;

2.1.4. при заключении договоров с потребителями обеспечивать, что бы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию;

2.1.5. при заключении договоров с потребителями, предусматривать правила определения цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей, цена индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровень тарифа, действовавшего для потребителей на территории системы теплоснабжения в предыдущем периоде, с учётом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенную на 2 процентных пункта.

Изменение (индексация) цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия;

2.1.6. представить в Орган местного самоуправления обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.7. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.8. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.1.9. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности ЕТО принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения, включать в такие предложения условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус ЕТО в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

2.2. ЕТО вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. включать при разработке сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.5. запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;

- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;

- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения;

2.2.6. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, и принимать участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с участием ЕТО;

2.3.6. по результатам проведения ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения;

2.3.8. рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос ЕТО о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от ЕТО отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей ЕТО, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, а также теплосетевых организаций, осуществляющих передачу тепловой энергии от теплоисточников ЕТО;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в Схеме теплоснабжения;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве

собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, сохраняется за ЕТО, осуществляющей финансирование процесса создания объекта.

3.1.2. Право собственности в отношении реконструируемых или модернизируемые объектов системы теплоснабжения сохраняется за собственником объекта теплоснабжения.

3.1.3. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые ЕТО, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств ЕТО по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией, страхованием риска ответственности за нарушение обязательств по соглашению, договором поручительства с другим юридическим лицом, в том числе с обществом (далее - обеспечение обязательств), или иное в размере 10 000 руб. (десять тысяч), выдаваемое не чаще одного раза в календарный год (за исключением случая, указанного в п.4.6 настоящего Соглашения), сроком на 1 (один) год в период действия настоящего Соглашения.

За 10 (десять) календарных дней до истечения срока, на который выдавалось обеспечение обязательств, предоставляется новое обеспечение обязательств в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последнего обеспечения обязательств заканчивается 31.12.2029 года (включительно).

4.2. Обеспечение обязательств оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации.

Обеспечение обязательств может быть отозвано или изменено по соглашению Сторон.

4.3. ЕТО предоставляет по настоящему Соглашению обеспечение обязательств не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. По Настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение ЕТО обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений п.2.1.1 и п.2.1.2 настоящего Соглашения, и при условии соблюдения Органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по обеспечению обязательств при наличии вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность ЕТО за неисполнение обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений п.2.1.1 и п.2.1.2 настоящего Соглашения, и при условии соблюдения Органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Размер предъявляемых требований по обеспечению обязательств определяется вступившим в силу решением суда, но не может превышать сумму, указанную в п. 4.1. Соглашения.

4.6. В случае если по независящим от ЕТО причинам действие обеспечения обязательств прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, ЕТО обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней

со дня, когда ЕТО узнала или должна была узнать, что действие обеспечения обязательств прекращено.

4.7. В обеспечение обязательств в обязательном порядке должны быть указаны:

- соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Соглашения, название предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;

- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, и срок действия обеспечения обязательств в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;

- обязательства, которые обеспечиваются (согласно п. 4.4 настоящего Соглашения);

- условия предъявления требований об уплате денежной суммы по обеспечению обязательств (согласно п.4.5 настоящего Соглашения);

- дата выдачи и срок, в течении которого должны быть удовлетворены требования по обеспечению обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению ЕТО несет ответственность за допущенное по ее вине не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий.

5.2. В случае достижения Целевых показателей, определенных для нее в Схеме теплоснабжения, ЕТО не несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения в случае, если исключение или корректировка таких мероприятий были согласованы с Органом местного самоуправления и учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения ЕТО требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением ЕТО указанных в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить ЕТО в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а ЕТО обязана в согласованный в отдельном порядке сторонами срок устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны ЕТО.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона,

заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти календарных дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует по 31.12.2029.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для ЕТО.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города Ульяновска

Адрес: 432000, Российская Федерация,
Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7
ИНН 7303014573
КПП 732501001
ОГРН 1027301171446

Глава города Ульяновска

_____А.Е.Болдакин

м.п.

Областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга»

Адрес: 432017, Российская Федерация,
Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3
ИНН 7303003892
КПП 732501001
ОГРН 1027301177958

Директор

_____А.Х.Галяутдинов

м.п.

Дополнительное соглашение № 1
к Соглашению № 73-24Д/10 от 30.10.2024
об исполнении схемы теплоснабжения г. Ульяновска

г. Ульяновск «30» 10 2024 г.

Администрация города Ульяновска, являясь в соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «город Ульяновск», статьёй 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исполнительно – распорядительным органом муниципального образования «город Ульяновск», в лице Главы города Ульяновска Болдакина Александра Егоровича, избранного решением Ульяновской Городской Думы от 19.04.2023 № 61 и действующего на основании Устава муниципального образования «город Ульяновск», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга», в лице директора Галяутдинова Асхата Хузязяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО) с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 № 1775-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.09.2024 № 234тд заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» от 30.10.2024 № 73-24Д/10 (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Пункт 2.1.5 Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.1.5. при заключении договоров с потребителями, предусматривать следующие правила определения цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей.

Во втором полугодии 2024 года цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей составляет 2 632,82 руб. за 1 Гкал (с НДС).

Изменение (индексация) цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия. Цена индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровень тарифа, действовавшего для потребителей на территории системы теплоснабжения в предыдущем периоде, с учётом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенную на 2 процентных пункта.;».

2. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

Администрация города Ульяновска	**Областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга»**
Глава города Ульяновска	Директор
_____А.Е.Болдакин	_____А.Х.Галяутдинов
м.п.	м.п.