

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления ЖКХ
администрации
города Ульяновска



Ю.В. Мокеева

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ОГКП «Агентство
стратегического консалтинга»



А.Х. Галяутдинов

2026 г.

ПЛАН

подготовки котельной г. Ульяновск, ул. Уютная, д.14
ОГКП «Агентство стратегического консалтинга»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия, объект	
	Результаты прохождения двух отопительных периодов, в том числе: 2024-2025 2025-2026	
	Схемные:	(тип системы теплоснабжения (открыта/закрытая) система отопления: закрытая
	Режимные:	температурные графики: зависимость температуры теплоносителя от погоды
	Погодные: 2024-2025 2025-2026	Продолжительность отопительного периода (дни): 09.10.2024 – 21.04.2025: 195 дней Средняя температура наружного воздуха (°C): 2024-2025: -0,36 2025-2026: -0,63 (включено по январь 2026 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия, объект	Сроки исполнения	Ед.изм.	План
1	Обеспечение технического состояния, ремонт оборудования			
	Промывка, опрессовка, прочистка теплообменников	25.05.2026	шт.	1
	Внутренний и наружный осмотр котлов	25.05.2026	шт.	2
	Проверка и прочистка газоходов и вентканалов котельной	25.05.2026	шт.	2
	Наружный осмотр внутреннего газопровода котельной и запорной арматуры	15.06.2026	шт.	8
	Проверка настройки газового оборудования и состояния газогорелочных устройств	15.06.2026	шт.	2
	Проверка готовности КИП и сигнализаторов загазованности	29.06.2026	шт.	2
	Проверка оборудования и надежности электроснабжения	13.07.2026	шт.	4
	Проверка состояния насосного оборудования	13.07.2026	шт.	11
	Проверка состояния оборудования химводоподготовки	27.07.2026	шт.	6
	Ремонт линии ГВС Ø159	17.08.2026	м	5
2	Комплексное обследование зданий и сооружений			
	Дымовая труба Н=45 м	20.07.2026		
	Весенний, осенний осмотры зданий и сооружений котельной	15.05.2026 01.09.2026		
	Замена окон в операторской 1140x110	03.08.2026	шт.	3
	Ремонт крыши котельной	13.07.2026		
	Ремонт отмостки здания котельной	15.06.2026	м	6
3	Подготовка персонала			
	Проведение противоаварийных тренировок		шт.	4
	Пересмотр инструкций	31.08.2026	шт.	6
4	Техническое диагностирование, техническое освидетельствование			
	Котлы и элементы котлов	22.05.2026	шт.	2

	Трубопровод горячей воды	22.05.2026	шт.	1
	Здания, сооружения	22.05.2026	шт.	2
5	Экспертиза промышленной безопасности			
	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность в соответствии с утвержденной программой	20.05.2026		в соответствии с графиком
	Проверка узлов учета тепловой энергии с оформлением двухстороннего акта (представителями теплоснабжающей организации и потребителем)	31.08.2026	шт.	
6	Топливообеспечение			
	В соответствии с договором №57-5-6080/24 от 15.07.2024 на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» и ОГКП «АСК»	31.08.2026		
7	Предписание надзорных органов			
	Предписания надзорных органов отсутствуют			

Разработано:

Заместитель директора ОГКП «АСК»



И.Ф. Аббазов